



Un potentiel de 20 000 m² de bureaux et 500 logements pour le promoteur-constructeur ALTAE

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



BORDEAUX (NOUVELLE-AQUITAINE), LE 15 JUILLET 2019 – « ALTAE a livré près de 1 000 logements et plus de 80 000 m² de bureaux sur la période des 10 dernières années. L'horizon des 3 prochaines années traduit une accélération remarquable de notre développement avec un potentiel de 20 000 m² de bureaux et 500 logements pour le seul territoire de la Nouvelle Aquitaine » annonce aujourd'hui Pierre Coumat, Directeur général d'ALTAE.

Spécialisée dans le métier de la promotion immobilière depuis sa création en 2003, ALTAE est devenue un acteur majeur sur le pôle tertiaire grâce aux synergies mises en place avec toutes les entités de sa maison mère, le groupe aquitain EOVEST.

« ALTAE s'appuie sur les sociétés du groupe EOVEST spécialisées dans les métiers du bâtiment (ASC, DAUDIGEOS, DELTA CONSTRUCTION et IONYS) pour réaliser des opérations complexes en maîtrise d'ouvrage dans le cadre de contrats de partenariat avec les collectivités et/ou les établissements publics.

De la conception à la livraison et la gestion des projets, en passant par la maîtrise foncière, le financement, la construction et la commercialisation, et quel que soit le programme immobilier, destiné à la vente ou à la location, ALTAE en synergie avec toutes les forces du Groupe EOVEST répond à la demande de ses clients avec pour seul objectif l'obligation de résultats.

Notre positionnement au sein du groupe est celui d'un promoteur-constructeur particulièrement performant en matière de maîtrise d'ouvrage et de coûts » commente Pierre Coumat.



ALTAE lauréat Euratlantique : une reconnaissance pour tout le groupe EOVEST, concepteur et réalisateur de chantiers complexes

Comme une confirmation de cette valeur ajoutée différenciante, ALTAE vient d'être déclarée lauréat pour les secteurs Armagnac Sud et Gattebourse de l'appel à manifestation d'intérêt (A.M.I.) lancé par l'EPA Euratlantique en vue de l'attribution de plusieurs fonciers au sein de la ZAC Bordeaux Saint-Jean Belcier.

La vision développée par ALTAE est celle d'une programmation majoritairement tertiaire côté Armagnac Sud et familiale autour d'un parc de 8 hectares dans le secteur Gattebourse.

« En nous désignant lauréat de cet A.M.I., l'EPA Euratlantique nous fait l'honneur et le plaisir de saluer notre connaissance du contexte métropolitain ainsi que notre compréhension particulière d'un programme emblématique de l'ambition de cohérence qui est souhaitée autour de la gare Saint-Jean dans le cadre de l'Opération d'intérêt national Euratlantique », commente Frédéric Cazeaux, Président du Groupe EOVEST.

Il ajoute : « Au moment où notre groupe célèbre 30 ans d'activités sur le territoire aquitain, nous voyons dans ce succès un formidable témoignage adressé à l'ensemble de nos filiales qui œuvrent en synergie avec le même objectif de respect des budgets et du temps. De la conception à la livraison, notre vision réaliste et pragmatique de l'acte de construire est toujours adossée à nos expertises techniques et économiques.

Notre plus grande fierté est de voir reconnus nos grands principes de maîtrise des coûts et d'engagement de performance qui font la réputation d'EOVEST en tant que groupe concepteur et réalisateur de chantiers complexes. »



À Bordeaux Euratlantique, le groupe EOVEST à travers sa filiale DELTA CONSTRUCTION vient de livrer le gros œuvre de **la Tour Innova**, construction mixte de bureaux sur 9 niveaux (soit 6 700m² de plateaux divisibles) et de logements sur 7 niveaux avec un parc de stationnement en sous-sol de 150 places. La tour se compose de deux volumes principaux, différenciant clairement les deux typologies du programme et culmine à 55 mètres de hauteur. Une terrasse accessible uniquement aux logements au R+10 sépare les deux volumes.



À propos d'ALTAE

Filiale du Groupe EOVEST (100 M€ de CA en 2018, prévision de 120 M€ en 2019), ALTAE a réalisé en 2018 un chiffre d'affaires annuel d'un montant de 25 M€ en hausse de 25% par rapport à 2017, conséquence directe des synergies groupe mises au service des clients et d'une notoriété accrue en matière d'accompagnement personnalisé assorti de garanties sur la qualité, le prix et les délais.



À **Bordeaux**, dans le cadre d'une démarche HQE en centre urbain, ALTAE a livré **l'immeuble Le Trireme** R+5 composé de 4 plateaux de bureaux en R+4, 2 commerces en pied d'immeuble et d'une résidence de tourisme de 140 appartements. (Montant de l'investissement : 17 M€)

À **Dax**, ALTAE lauréate de l'appel à projets lancé en vue de transformer le secteur du quartier de la gare, vient de poser la première pierre du futur quartier d'affaires et d'habitat **Confluences**. Le programme va se traduire par la réalisation de 3 immeubles de bureaux d'une surface totale de 5 600 m² plus 850 m² de locaux à vocation commerciale ou professionnelle en rez-de-chaussée, 89 logements du T1 au T5 répartis sur 3 immeubles, 220 places de parking. (Investissement : 25 M€)

À **Mérignac**, ALTAE réalise le programme **Links Park**, un ensemble de 2 immeubles de bureaux sur pilotis situés sur le Domaine de Pelus, autour d'un espace paysagé et de 129 parkings (parking couvert de 62 places et extérieur de 67 places). Ce projet mené dans une démarche qualitative et durable répond aux exigences sur le confort des usagers et garantit la pérennité des bureaux réalisés. Prestations haut de gamme, espace modulable. (Investissement : 12,5 M€)

À **Mont-de-Marsan**, ALTAE restructure le **groupe scolaire Jean Cassaigne** pour réaliser un ensemble comprenant une crèche, une école maternelle, une école primaire, un collège et un internat ainsi que des aménagements extérieurs permettant d'accueillir environ 800 élèves. La partie neuve porte sur la réalisation d'un internat de 156 lits, d'une demi-pension d'une capacité de 700 repas par jour et d'un plateau sportif couvert. Chantier réalisé en 12 mois. Livraison juillet. (Investissement : 10 M€)

Dans le **centre-ville de Mont-de-Marsan**, ALTAE a construit **l'Ilot République**, un complexe ERP / Logements / Bureaux regroupant un parking sous-sol de 98 places, 2 restaurants et un multiplex de 8 salles (1 350 places) en rdc, des bureaux au R+1 et R+2, 24 logements répartis sur le R+3 et R+4. (Investissement : 16,5 M€)

Photos HD sur demande.